



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] FRIDAY, 28th FEBRUARY, 2025/PHALGUNA 09, 1946 [No. 670

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

જુઓ નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ટીંબાવાડી-ચોબારી)

નં. નરયો/નં. ૩ (ટીંબાવાડી-ચોબારી)/અધિસૂચના/જનરલ/૧૦/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક, જુનાગઢ શાખા કચેરી, જુનાગઢ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૪૨૯ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૦૫૭૪/એલ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીંબાવાડી-ચોબારી) મંજૂર થયેલ છે. જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૬-૧૨-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૩૮૮-૧ થી ૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૪૩૦/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૦૫૭૪/એલ થી જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુનાગઢ દ્વારા તૈયાર કરેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીંબાવાડી-ચોબારી) ને આખરી કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર નિયોજકશ્રી, જુનાગઢ શાખા કચેરી, જુનાગઢની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીંબાવાડી-ચોબારી) ની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

સદર યોજનાનો વિસ્તાર મોજે ટીંબાવાડી-ચોબારી વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલ છે.

પુર્વે : મોજે-ચોબારી ગામતળની જમીન તથા મોજે-ટીંબાવાડી ગામના સર્વે નં. ૪૪, ૬૧, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૮૮, ૯૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર)ની હદ તથા મોજે-વાડલા ગામની હદ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ કેશોદ-જેતપુર રેલ્વે લાઈનની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : મોજે-શાપુર અને મોજે-સાગડીવીડી ગામની હદ આવેલ છે.

સદર યોજનાનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ટીંબાવાડી-ચોબારીના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

મોજે-ચોબારી ગામના સર્વે નંબરો : ૭૫/પૈકી૧, ૭૫/પૈકી૧/પૈકી૧, ૭૫/પૈકી૨, ૭૪, ૭૬/પૈકી૧, ૭૬/પૈકી૩, ૭૬/પૈકી૪, ૭૬/પૈકી૨, ૭૭/પૈકી૧/પૈકી૧, ૭૭/પૈકી૧, ૭૭/પૈકી૪, ૭૭/પૈકી૩, ૭૭/પૈકી૨, ૭૮/પૈકી૧, ૭૮/પૈકી૨, ૭૮/પૈકી૧+૭૮/પૈકી૨+૭૮/પૈકી૩, ૮૨/પૈકી૧+૮૨/પૈકી૨, ૮૧/પૈકી૨/પૈકી૨, ૮૧/પૈકી૧/પૈકી૧, ૮૧/પૈકી૧/પૈકી૨, ૮૧/પૈકી૨/પૈકી૧, ૮૦.

મોજે-ટીંબાવાડી ગામના સર્વે નંબરો : ૪૬, ૧૬૧, ૪૫, ૪૫/પૈકી૧, ૪૭/પૈકી૧, ૪૭/પૈકી૨ + ૧૪૮, ૪૮/૨/પૈકી૧, ૪૮/૨/પૈકી૨, ૪૮/૧/પૈકી૨, ૪૮/૧/પૈકી૧, ૪૮/પૈકી૧, ૪૮/પૈકી૨, ૫૦, ૧૫૭, ૫૧, ૫૨/પૈકી૧, ૫૨/પૈકી૨, ૫૩/૧, ૫૩/પૈકી૨, ૫૩/૩, ૧૪૧/પૈકી૨, ૧૪૧/પૈકી૧, ૧૪૦/પૈકી૧, ૧૪૦/પૈકી૨, ૫૫/૨/પૈકી૧, ૧૩૮, ૫૬/૨, ૫૬/૧, ૫૪, ૫૫/૧અ/પૈકી૧, ૫૫/૧અ/પૈકી૨, ૫૫/૧બ, ૧૫૪/પૈકી૧ + ૧૫૪/પૈકી૧/પૈકી૧ + ૧૫૪/પૈકી૨, ૫૭/૧, ૫૭/૨/પૈકી૨, ૫૮/૧/પૈકી૧, ૫૮/૨, ૫૮/પૈકી૨, ૫૮/પૈકી૧, ૫૮/પૈકી૩, ૫૮/પૈકી૪, ૫૮/પૈકી૧/પૈકી૧ + ૫૮/પૈકી૩/પૈકી૧ + ૫૮/પૈકી૪/પૈકી૧, ૬૦/પૈકી૧, ૬૦/પૈકી૨, ૬૦/પૈકી૩, ૬૦/પૈકી૫/પૈકી૧, ૬૦/પૈકી૫, ૮૮/પૈકી૧, ૧૩૪, ૮૦/પૈકી૧, ૮૩/૧/પૈકી૧, ૮૩/૨/પૈકી૧, ૧૭૫/૧/પૈકી૧, ૧૭૫/૨, ૧૭૩/પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૭૪/પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૭૩/પૈકી૧, ૧૭૪/પૈકી૧, ૧૨૮/પૈકી૩, ૧૨૮/પૈકી૪, ૧૨૮/પૈકી૨, ૧૨૭/પૈકી૬, ૧૨૭/પૈકી૭, ૧૨૭/પૈકી૩, ૧૨૭/પૈકી૧, ૧૨૭/પૈકી૨, ૧૨૭/પૈકી૪, ૧૨૭/પૈકી૫, ૧૨૭/પૈકી૮, ૧૨૭/પૈકી૮, ૧૨૭/પૈકી૧૦, ૧૨૬, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૮૪/પૈકી૧ + ૮૪/પૈકી૨ + ૮૪/પૈકી૩, ૮૨, ૮૧, ૧૩૫, ૮૮/પૈકી૩, ૮૮/પૈકી૨/પૈકી૨, ૮૮/પૈકી૧, ૮૮/પૈકી૨/પૈકી૧, ૮૭, ૮૬/પૈકી૨, ૮૬/પૈકી૧, ૮૫/પૈકી૧૦, ૮૫/પૈકી૮, ૮૫/પૈકી૮/પૈકી૧, ૮૫/પૈકી૮/પૈકી૨, ૮૫/પૈકી૭, ૮૫/પૈકી૬, ૮૫/પૈકી૫, ૮૫/પૈકી૪, ૮૫/પૈકી૧, ૮૫/પૈકી૨, ૮૪/પૈકી૩, ૫૫/૧/બ/પૈકી૧ + ૫૫/૧અ/પૈકી૨/પૈકી૧ + ૫૫/૨/પૈકી૨ + ૫૭/૨/પૈકી૧ + ૫૮/૧/પૈકી૨ + ૫૮/પૈકી૫+૫૮/પૈકી૬ + ૬૦/પૈકી૪ + ૮૮/પૈકી૨ + ૮૦/પૈકી૨ + ૮૩/૧/પૈકી૨ + ૮૩/૨/પૈકી૨ + ૧૨૭/પૈકી૧૧ + ૧૨૭/પૈકી૧૨ + ૧૨૮/પૈકી૧ + ૧૪૦/પૈકી૩ + ૧૪૦/પૈકી૪ + ૧૪૧/પૈકી૩ + ૧૫૪/પૈકી૩ + ૧૭૩/પૈકી૨ + ૧૭૪/પૈકી૨ + ૧૭૫/૧/પૈકી૨.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્ય પત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા તદ્દુપરાંત ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીંબાવાડી-ચોબારી)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમૂનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

તા. : ૨૪-૦૨-૨૦૨૫

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીંબાવાડી-ચોબારી)

અને નગર નિયોજક

શાખા કચેરી, જુનાગઢ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, જુનાગઢ શાખા, જીલ્લા સેવા સદન,

બ્લોક નં. ૨/૨, સરદાર બાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧. ફોન નં.-(૦૨૮૫)૨૬૩૦૫૨૭.

